

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

**Materiál na 19. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Dúbravka
dňa 30. apríla 2013**

Návrh

**na nájom pozemkov parc. č. 1813/2 a 1675/6 k. ú. Dúbravka Richardovi
Hrabačkovi a JUDr. Jánovi Pitoňákovi ako prípad hodný osobitného
zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodová správa
5. Žiadosť
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Širšie vzťahy
8. LV č. 847 – 2x
9. LV č. 3476
10. LV č. 5069
11. zmluva č. 218/2012

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošiková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

Eva Raabová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

1. konštatuje,

že nájom pozemkov parc. č. 1813/2-záhrady o výmere 297 m² a 1675/6-ostatné plochy o výmere 363 m² k. ú. Dúbravka spolu o výmere 660 m², je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že žiadateľ Rícharď Hrabačka je vlastníkom susedného pozemku parc. č. 1813/4, žiadateľ JUDr. Ján Pitoňák je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 1813/1 a 1812, ide o prenájom na záhradkárske a rekreačné účely a predmet nájmu nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

2. schvaľuje

- a) nájom časti pozemku parc. č. 1813/2 záhrady a časti pozemku parc. č. 1675/6 ostatné plochy spolu o výmere 330 m² Rícharďovi Harbačkovi na dobu neurčitú za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to 1,- EUR/m²/rok t. z. za cenu celkom 330,- EUR/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov na záhradkárske a rekreačné účely.
- b) nájom časti pozemku parc. č. 1813/2 záhrady a časti pozemku parc. č. 1675/6 ostatné plochy spolu o výmere 330 m² JUDr. Jánovi Pitoňákovi na dobu neurčitú za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to 1,- EUR/m²/rok t. z. za cenu celkom 330,- EUR/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov na záhradkárske a rekreačné účely.

Uznesenie MR č. 206/2013 zo dňa 16.04.2013

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom pozemkov parc. č. 1813/2-záhrady o výmere 297 m² a 1675/6-ostatné plochy o výmere 363 m² k. ú. Dúbravka spolu o výmere 660 m², je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že žiadateľ Richard Hrabáčka je vlastníkom susedného pozemku parc. č. 1813/4, žiadateľ JUDr. Ján Pitoňák je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 1813/1 a 1812, ide o prenájom na záhradkárske a rekreačné účely a predmet nájmu nadväzuje na pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

B. schváliť

1. nájom časti pozemku parc. č. 1813/2 záhrady a časti pozemku parc. č. 1675/6 ostatné plochy spolu o výmere 330 m² Richardovi Hrabáčkovi na dobu neurčitú za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to 1,- EUR/m²/rok t. z. za cenu celkom 330,- EUR/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na záhradkárske a rekreačné účely.
2. nájom časti pozemku parc. č. 1813/2 záhrady a časti pozemku parc. č. 1675/6 ostatné plochy spolu o výmere 330 m² JUDr. Jánovi Pitoňákovi na dobu neurčitú za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to 1,- EUR/m²/rok t. z. za cenu celkom 330,- EUR/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na záhradkárske a rekreačné účely.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 21.03.2013

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť**:

a) nájom časti pozemku parc. č. 1813/2 záhrady a časti pozemku parc. č. 1675/6 ostatné plochy spolu o výmere 330 m² Richardovi Hrabáčkovi na dobu neurčitú za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to 1,- EUR/m²/rok t. z. za cenu celkom 330,- EUR/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na záhradkárske a rekreačné účely.

b) nájom časti pozemku parc. č. 1813/2 záhrady a časti pozemku parc. č. 1675/6 ostatné plochy spolu o výmere 330 m² JUDr. Jánovi Pitoňákovi na dobu neurčitú za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to 1,- EUR/m²/rok t. z. za cenu celkom 330,- EUR/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na záhradkárske a rekreačné účely.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Listom zo dňa 04.03.2013 požiadal doterajší nájomca pozemkov v k. ú. Dúbravka parc. č. 1813/2 a 1675/6 Richard Hrabačka spolu s JUDr. Jánom Pitoňákom o zmenu nájmu – rozdelenie nájmu na 2 rovnako využívané časti – polovicu doteraz prenajatých pozemkov pre Richarda Hrabačku a druhú polovicu pre JUDr. Jána Pitoňáka z dôvodu, že predal časť svojho pozemku parc. č. 1813/1 a pozemok parc. č. 1812 JUDr. Jánovi Pitoňákovi.

V súčasnej dobe má pozemky parc. č. 1813/2 a 1675/6 prenajaté Richard Hrabačka na dobu neurčitú podľa uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 170/2012 zo dňa 25.06.2012.

Vzhľadom na zmenu vlastníctva pozemkov pôvodne patriacich p. Richardovi Hrabačkovi, o pomernú časť nájmu prejavil záujem aj JUDr. Ján Pitoňák .

Pozemky parc. č. 1813/2 a 1675/6 sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Na pozemku sa nenachádza použiteľný zdroj vody ani elektrina.

Zdôvodnenie ceny nájmu

Výška ceny nájmu je navrhovaná v súlade s Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postupom pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, schválené uznesením č. 199/2012 dňa 18.9.2012, ktoré stanovujú výšku nájomného.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia o nájom sú vlastníkmí susedných pozemkov parc. č. 1813/1, 1812 a 1813/4, predmet nájmu nadväzuje na tieto pozemky a ide o prenájom na záhradkárske a rekreačné účely.

Zámer prenajať pozemky parc. č. 1813/2 a 1675/6 bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 28.03.2013.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Prá

Richard Hrabačka,

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	- 4 -03- 2013
Číslo:	3395/2013
Číslo predch. sprisy	Ref.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
 Žatevná ul.č.2
 841 02 Bratislava

Vec: Žiadosť o rozdelenie prenajatého pozemku ...

Dolu podpísaný Richard Hrabačka, predajom časti môjho pozemku do výlučného osobného vlastníctva pánovi Jánovi Pitoňákovi, a zároveň rozdelením pozemku na parc.č.1813/1 a parc.č. 1813/4 **Vás týmto žiadam o súhlas na rozdelenie** využívania predmetných prenajatých pozemkov a zároveň rozdelenie úhrady nájomného z prenajatých pozemkov parc.č. 1813/2-záhrada o výmere 297 m² a pozemku parc.č. 1676/6-ostatné plochy o výmere 363 m², spolu o výmere 660 m², vedené na LV č. 847, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, **na dve presne rovnaké využívané časti pozemkov a zároveň na dve presne rovnaké časti úhrady výšky nájomného na rok za predmetné pozemky a to:**

1½ prenajatých pozemkov ako aj úhrada nájomného za pozemky ostáva pôvodne na Richard Hrabačka,

a

2½ prenajatých pozemkov ako aj úhrada nájomného za pozemky previesť na JUDr. Ján Pitoňák,

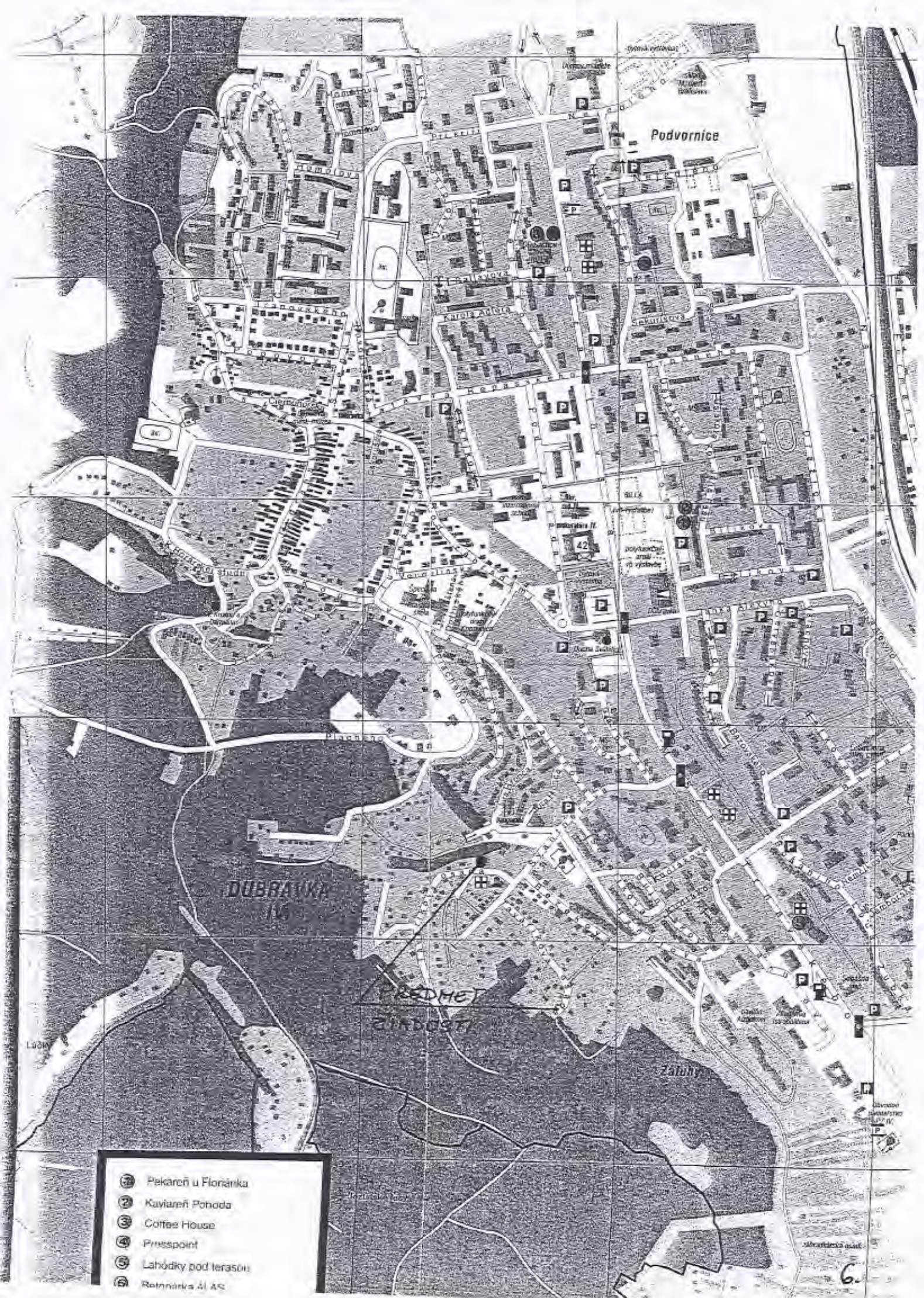
Ďakujem a s pozdravom

V Bratislave 5.3.2012

.....
R.Hrabačka

Súhlasím z rozdelením a prenájmom

.....
J.Pitoňák



- 1 Pekařství u Floriánka
- 2 Kaviárň Pohoda
- 3 Coffee House
- 4 Presspoint
- 5 Lahůdky pod terasou
- 6 Rečníkárna A1 AS

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia: 18.03.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 14:50:40

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1675/ 6	363	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO:

Poznámka	V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08
Poznámka	'hodnovernosť' údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra 'E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (č.o.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07.
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa

Informatívny výpis

1/12

Aktualizácia katastrálneho portálu: 16.03.2013

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia 18.03.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 14:44:44

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1813/ 2	297	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

IČO :

Poznámka	V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08
Poznámka	'hodnovernosť' údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m2 pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra 'E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 835 a č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (č.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07.
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa

Informatívny výpis

1/12

Aktualizácia katastrálneho portálu: 16.03.2013

P

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia: 18.03.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 14:34:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3476

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1813/ 4	720	Záhrady	4	1		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4240/2013						

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5294	1812	20	rekreačná chata		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5294 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5069.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
Z	Hrabačka Richard	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V 31553/07 zo dňa 22.10.2007

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V- 670/12 zo dňa 30.01.2012

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
 Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
 Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 18.03.2013

Čas vyhotovenia: 13:51:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5069

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1812	32	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1812 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3476.

1813/ 1	730	Záhrady	4	1		
---------	-----	---------	---	---	--	--

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 4240/2013

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Par. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1 Pitoňák Ján		:	1 / 1

Dátum nadobudnutia:

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-15793/12 zo dňa 6.7.2012

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno "in rem"
 1. v prospech vlastníka pozemku par. č. 1813/4, časovo obmedzené do 31.01.2013, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku par. č. 1813/1:
 - a) trpieť prechod cez pozemok par. číslo 1813/1 vlastníkom pozemku par. číslo 1813/4 a nim určených osôb, prejazd motorových vozidiel, prevoz stavebného materiálu, technológií a iných vecí určených vlastníkom pozemku par. číslo 1813/4, zriadenie staveniska, skladovanie stavebného materiálu, umiestnenie odpadových kontajnerov a výkon všetkých činností, ktoré určí vlastník pozemku par. číslo 1813/4 a to všetko za účelom a pre potreby výstavby rodinného domu na pozemku par. číslo 1813/4;
 - b) zdržať sa činností, ktorá by obmedzovala prechod cez pozemok par. číslo 1813/1 a iné práva vlastníka pozemku par. číslo 1813/4 podľa písm. a), napr. zneprejazdniť prístupovú komunikáciu, zapratávať predmet vecného bremena, postavenie oplotenia a pod..
 2. v prospech vlastníka pozemku par. č. 1813/4, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku par. č. 1813/1: strpieť právo vybudovania a podzemného uloženia vodovodnej, plynovej a elektrickej prípojky k pozemku par. č. 1813/4 cez pozemok 1813/1, avšak len do 31.12.2013 a právo údržby vodovodnej, plynovej a elektrickej prípojky k pozemku par. č. 1813/4 vedených cez pozemok par. č. 1813/1, podľa V-15793/12 zo dňa 6.7.2012.
- 1 Právo z vecného bremena v prospech vlastníka pozemku par. č. 1813/1, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku par. č. 1813/4: strpieť právo vybudovania a podzemného uloženia odvodového potrubia na odvod dažďovej vody a vody z čističky odp. vôd, ako aj právo vybudovania a podzemného uloženia vodovodnej, plynovej a elektrickej prípojky cez pozemok par. č. 1813/4, avšak len do 31.12.2013 a právo údržby odvodového potrubia na odvod dažďovej vody a vody z čističky odp. vôd, ako aj vodovodnej, plynovej a elektrickej prípojky k pozemku par. č. 1813/1 vedených cez pozemok par. č. 1813/4, podľa V-15793/12 zo dňa 6.7.2012



Zmluva č. 218/2012

o prenájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava – Dúbravka
sídlo: Žatevná ul. č. 2, 841 02 Bratislava
zastúpený: **Ing. Jánom Sandtnerom, starostom**
IČO: 603 406
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava -Dúbravka
číslo účtu:]
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Richard Hrabačka
bydlisko:]
rodné číslo:]
(ďalej len nájomca)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku parc. č. 1813/2-záhrada o výmere 297 m² a pozemku parc. č. 1675/6-ostatné plochy o výmere 363 m², spolu o výmere 660 m², vedené na LV č. 847, zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na záhradkárske a rekreačné účely a za účelom vybudovania stavby- Terénne úpravy a prepojenie existujúcich rúr na odvod vody zo svahovitého terénu a odvedenie dažďových vôd.
3. Prenajímateľ dáva uvedený pozemok do prenájmu v takom technickom a agrotechnickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
4. Nájomca vyhlasuje, že predmet prenájmu osobne pozná, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, s prenájomom súhlasí a bude ho užívať s povinnosťami riadneho hospodára tak, ako je uvedené v tejto zmluve.
5. Nájom bol schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 170/2012 z 25.06.2012.

Čl. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára od **01.08.2012** na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;

- b) výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, a to i bez udania dôvodu, s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane;
- c) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v dohodnutej lehote splatnosti, možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá; táto zmluva sa v dôsledku odstúpenia zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane, uvedené sa vzťahuje aj pre prípad zvýšeného nájomného podľa čl. III ods. 8 a ods. 9 tejto zmluvy.

3. Nájom zanikne smrťou nájomcu.

Čl. III

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške **0,30 EUR/m²** na základe uznesenia MZ č. 170/2012 z 25.06.2012. Ročné nájomné predstavuje sumu **198,- EUR** (slovom: stodeväťdesiatosem eur).
2. Nájomné za obdobie od 1.08.2012 do 31.12.2012 v sume 82,50 EUR uhradí nájomca na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava-Dúbravka do 30 dní od podpisu zmluvy.
3. Nájomné od roku 2013 v sume 198,- EUR ročne bude nájomca uhrádzať pravidelne ročne na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava-Dúbravka, vždy do 30. 6. príslušného kalendárneho roka.
4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí ktorúkoľvek platbu podľa tejto zmluvy v dohodnutých termínoch riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť každoročne od 1. 01. výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi písomne. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1. 01. v lehote splatnosti nájomného dohodnutej v nájomnej zmluve.
8. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny interných predpisov prenajímateľa. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi písomne. Nájomca sa zaväzuje zvýšené nájomné uhradiť vo výške a v lehote uvedenej v písomnom oznámení a v ďalšom období je povinný uhrádzať zvýšené nájomné v lehote splatnosti nájomného dohodnutej v nájomnej zmluve.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje:

1. užívať pozemok výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať náklady spojené s neprimeraným užívaním nájmu.
3. neprenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. investície stavebného charakteru zriaďovať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe stavebného povolenia, alebo písomného oznámenia o drobnej stavbe podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov;
5. technické dielo - stavba Terénne úpravy a prepojenie existujúcich rúr na odvod vody zo svahovitého terénu a odvedenie dažďových vôd, bude vybudované na predmete nájmu v súlade so stavebným zákonom a výška existujúceho zásypu potrubia bude maximálne do výšky oporného múra, ktorý je vybudovaný na hranici pozemku parc. č. 1674/1 a 1673/1 k. ú. Dúbravka
6. platiť daň z nehnuteľnosti podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ak je vykonaný záznam o užívaní pozemku na Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu;
7. dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie prenajímateľa o čistote a poriadku na území m. č. Bratislava-Dúbravka; na prenajatom pozemku ani na verejnom priestranstve nezakladať nepovolené skládky – komunálny odpad, vraky, stavebný odpad a pod. (v prípade ich založenia uhradiť náklady spojené s ich odstránením);
8. umiestniť na viditeľnom mieste (na bráne) prenajatej parcely tabuľku rozmerov 15x20 cm a uviesť na nej číslo parcely;
9. umožniť vstup na prenajatý pozemok pracovníkom organizácií, ktorí zabezpečujú opravu a údržbu inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa na tomto pozemku ako aj prenajímateľovi za účelom kontroly dodržiavania podmienok nájmu;
10. najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať si u prenajímateľa akékoľvek nároky na úhradu nákladov vložených do zhodnotenia predmetu nájmu jeho úprav a údržby a pod., pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak;
11. oznámiť bez zbytočného odkladu každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (zmena trvalého pobytu a pod.)
12. nechovať na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu a pri prísnom dodržiavaní hygienických predpisov a predpisov veterinárnej služby žiadne zvieratá.

Čl. V

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručovania nájomcu:
 - a) miesto uvedené v záhlaví zmluvy, resp. iné nájomcom uvedené miesto;
 - b) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu zastihnutá.

2. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta do miesta doručenia bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na miesto doručenia podľa tejto zmluvy a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

ČL. VI

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje, že nie je v úpadku, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí a nie je vedené voči nemu exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 2 a nájomca 1 vyhotovenie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), so zverejnením tejto zmluvy nájomca súhlasí.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.
10. Nájomca týmto v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi k tomu, aby boli jeho osobné údaje v rozsahu meno, priezvisko, adresa jeho trvalého bydliska, rodné číslo použité pre evidenčné úkony prenajímateľa, súhlasí s ich spracovaním a uchovaním.

Bratislava

Prenajímateľ : 12 JÚL 2012

Bratislava 16 AUG. 2012

Nájomca :

.....
Ing. Ján Sandtner
starosta

.....
Richard Hrabačka